



HONG KONG
INSTITUTE OF CERTIFIED
PROPERTY MANAGERS

香港物業管理師學會

香港物業管理師學會

HONG KONG INSTITUTE OF CERTIFIED PROPERTY MANAGERS



2024年第四季通訊

會長的話



踏入2025年，首先祝願各位會員身體健康，工作順利！

2024年會員大會已順利舉行並選出新一屆執行委員會委員。本人非常榮幸得到出席會員支持及獲一致通過擔任新一屆執行委員會會長。本人將與新一屆執行委員會各成員通力合作，繼續推動物業管理行業專業化及提升行業社會地位。

我們將2025年的主題定為《物業管理新質生產力：創新、科技、關愛與兼容》，未來希望會員以創新、科技來突破傳統來提昇行業水平。凝聚各方翹楚，共同邁進新里程。

會長 馮國雄博士
2025年1月2日

2024年10月7日

本會會長馮國雄博士率領20名香港物業管理師學會會員出席物業管理業監管局舉辦並由立法會議員江玉歡律師主講的持續專業發展講座——「私人樓宇公用地方的管理和維修」。



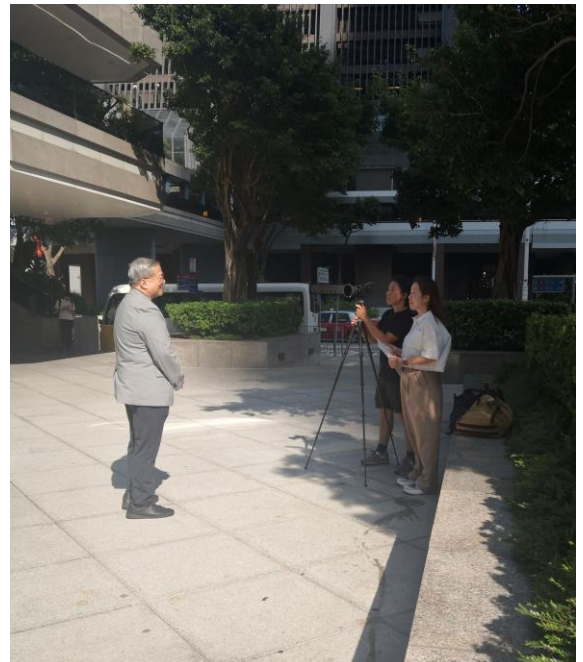
2024年10月8日

本會會長馮國雄博士代表香港物業管理師學會應邀出席香港物業管理聯會第14周年及新一屆理事就職典禮。



2024年10月14日

本會會長馮國雄博士接受香港理工大學賽馬會社會創新設計院（PolyU JC DISI）的採訪，就物業管理的居家養老問題發表意見。



2024年10月17日

本會會長馮國雄博士應邀廉政公署在電視廣播有限公司（TVB）於將軍澳的電視城一號廠舉行的《廉政行動2024》的首映禮。



2024年10月23日

本會舉行2024年第十次（合計第20次）的免費派飯活動，在長沙灣區以《銀髮關懷行動，愛心慈善飯盒》為名向區內200名長者派發飯盒及白米。活動得到專業房地產服務學院有限公司及偉邦服務有限公司贊助，感謝各贊助人/機構及義工的支持。



鼓勵學會會員關顧弱勢社群

2024年10月24日至10月26日

本會會長馮國雄博士率領香港都會大學李嘉誠專業進修學院與香港物業管理師學會合辦之《物業及設施管理高級行政人員文憑課程（QF5）》學員及老師一行22人到佛山市及深圳市進行參觀交流。

2024年10月24日（第一天）

上午：拜訪「佛山市房地產業協會」



下午：參觀瑞安房地產開發及管理的《嶺南天地》項目（包括簡氏別墅、嶺南天地/嶺南站、東華嘉苑及會所）



2024年10月24日至10月26日

本會會長馮國雄博士率領香港都會大學李嘉誠專業進修學院與香港物業管理師學會合辦之《物業及設施管理高級行政人員文憑課程（QF5）》學員及老師一行22人到佛山市及深圳市進行參觀交流。

2024年10月25日（第二天）

上午：拜訪「順德區物業管理協會」



下午：參觀廣東金發公司管理的《嘉信城市花園五期·帝苑》住宅項目



2024年10月24日至10月26日

本會會長馮國雄博士率領香港都會大學李嘉誠專業進修學院與香港物業管理師學會合辦之《物業及設施管理高級行政人員文憑課程（QF5）》學員及老師一行22人到佛山及深圳進行參觀交流。

2024年10月26日（第三天）

上午：深圳參觀由萬物雲管理的辦公樓項目《濱海雲中心》及豪宅項目《臻山府》

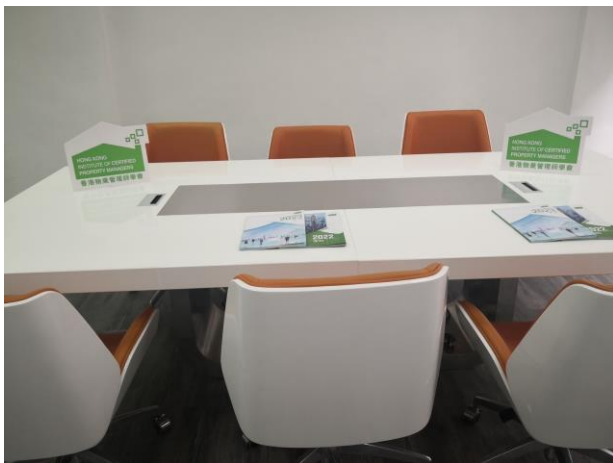


下午：由深圳地鐵與萬科聯合開發並由萬物雲提供管理服務的綜合體項目《SIC商場-睿印》



2024年10月29日

本會會長馮國雄博士與浙江省物業管理協會委派的兩名代表就中國物業管理協會的年度課題《中國香港地區物業定價體系特性及其在內地市場的可行性應用研究》進行詳細交流。



2024年11月1日

本會會長馮國雄博士與副會長周永傑先生及香港都會大學李嘉誠專業進修學院物業管理課程顧問袁靖波教授獲香港都會大學邀請出席大學的35周年晚宴。



2024年11月3日

香港物業管理師學會獲邀擔任英國產業管理學院大學（UCEM）在香港舉行的2024研討會的支持機構，研討會主題是“Sustainability in Hong Kong's Built Environment”。



2024年11月16日

香港物業管理師學會舉行2024年會員大會並選舉新一屆執行委員會成員。



2024年11月16日

香港物業管理師學會第六屆執行委員會



會長
馮國雄博士



副會長
羅耀桑先生



副會長
馮國健博士



副會長
梁少偉先生



副會長
周永傑先生



副會長
陳志強先生



副會長
余少洋博士



副會長
盧一峰先生



副會長
王子達博士



副會長
陳燕鵬女士



副會長
楊 綺女士

2024年11月16日

香港物業管理師學會第六屆執行委員會



內務秘書長
石詠詩女士



外務秘書長
賴志文先生



執行委員
麥慶昌博士



執行委員
陸紹傳博士



執行委員
岑泰民博士



執行委員
黃志全先生



執行委員
雷志超先生



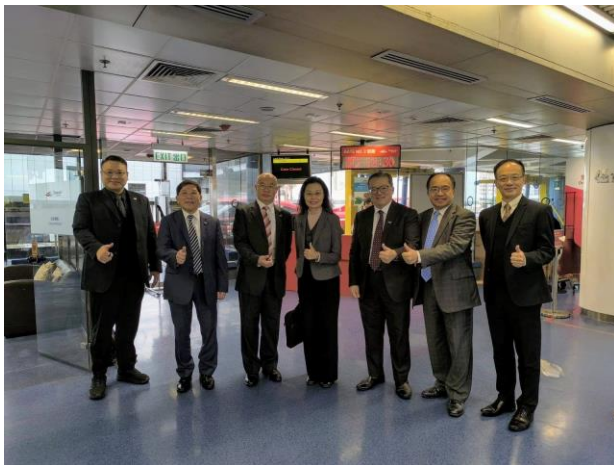
執行委員
湯淑芬女士



執行委員
雷友恆博士

2024年11月21日

香港物業管理師學會新一屆執行委員會成立後即進行首次外訪活動 - 拜訪澳門房屋局。



2024年11月26日

香港都會大學李嘉誠專業進修學院今天舉行2024年畢業禮，香港都會大學校長林群聲教授出席畢業禮並致歡迎辭，新城廣播首席營運總監馬浚偉先生擔任主禮嘉賓。今年共有2600多位畢業生，其中由學院與香港物業管理師學會合辦之「物業及設施管理專業文憑課程（QF4）」及「物業管理高級行政人員專業文憑課程（QF5）」畢業生合共180人。恭賀各畢業生成功畢業並取得物業管理業監管局個人第1級或第2級牌照。另外，香港物業管理師學會、豐盛生活服務有限公司（富城物業、僑樂物業、惠康清潔及大眾安全之控股集團）及冠威服務（恆基兆業地產集團成員）均提供獎學金予成績優異的物業管理課程畢業生！



2024年11月27日

本會舉行2024年第十一次（合計第21次）的免費派飯活動，在長沙灣區以《銀髮關懷行動，愛心慈善飯盒》為名向區內200名長者派發飯盒及雞蛋。活動得到專業房地產服務學院有限公司及偉邦服務有限公司贊助，感謝各贊助人/機構及義工的支持。

主辦機構：香港物業管理師學會
偉邦服務有限公司

贊助商：
專業房地產服務學院有限公司
偉邦服務有限公司

銀髮關懷行動



愛心慈善飯盒

日期：2024年11月27日（星期三）
時間：下午3時正至3時30分
地點：青山道422 - 428號秋創商業大廈
地下D舖（萊茵吧門口）
對象：敬贈60歲以上及有需要人士
查詢：5910 6850
名額：200個（每人一份，送完即止）

派券日期：2024年11月27日（星期三）
派券時間：上午10時正開始派發

必須持有當日籌號領取飯盒

請自備環保袋

備註：此活動以愛心及行善為主，如有任何爭議以主辦機構決定為準



鼓勵學會會員關顧弱勢社群

2024年11月29日

香港物業管理師學會一直支持物業管理行業必須因應社會的轉變來進行改變，以及以創新內容來為業主提供優質的物業管理服務。香港人口老化嚴重，行業必須為長者業戶的需要提供適當服務。今年初，香港物業管理師學會聯同香港理工大學賽馬會創新設計院推出了一個專為物業管理從業員認識患有認知障礙症長者的需要之持續專業發展課程。課程推出後反應非常熱烈，報名超額5倍。整個課程已在今年中完成，課程獲物業管理業監管局(PMSA)審批為認可的CPD課程。



100種「腦」朋友
物業管理服務培訓 - 護老(認知障礙症)支援技巧

基礎篇

- 1 認識「認知障礙症」**
認識認知障礙症的基本知識，理解患者於不同階段的需要。
日期: 28/3/2024 (星期四)
時間: 晚上7:00-9:00
- 2 認知障礙人士的需要及簡單溝通方法**
認識「居家安老」概念，從認知障礙人士需要出發，學習簡單溝通方法以建立良好關係。
日期: 3/4/2024 (星期三)
時間: 晚上7:00-9:00
- 3 支援認知障礙人士的社區資源**
認識屋苑附近的長者服務及其他社區資源，增加學員為有需要的年長住戶提供合適服務的能力。
日期: 11/4/2024 (星期四)
時間: 晚上7:00-9:00

專業實務篇

- 1 與認知障礙人士的溝通原則、態度及技巧**
認識由認知障礙而引致的身心障礙，理解患者需要，掌握溝通的原則、態度和技巧。
日期: 18/4/2024 (星期四)
時間: 晚上7:00-10:00
- 2 認知障礙人士走失及其他外出時常見問題的應對**
認識認知障礙人士走失及其他外出常遇問題的引發原因，掌握應對步驟及預防方法。
日期: 25/4/2024 (星期四)
時間: 晚上7:00-10:00
- 3 認知障礙人士人際衝突及誤會的應對**
認識認知障礙人士於人際交往時常見挑戰及其可能對公眾的影響，掌握應對步驟和技巧。
日期: 2/5/2024 (星期四)
時間: 晚上7:00-10:00

4 認知障礙人士常見家居意外的處理及預防
認識認知障礙人士常見家居意外，掌握緊急處理技巧和預防方法。
日期: 9/5/2024 (星期四)
時間: 晚上7:00-10:00

管理技巧篇

- 1 建立「認知障礙友善」社區，屋苑及工作流程的配套建議**
認識「認知障礙友善」理念，從苑及分析屋苑環境是否合乎相關原則，並建議改善方案。
日期: 16/5/2024 (星期四)
時間: 晚上7:00-10:00
- 2 善用社區資源，設計「認知障礙友善」活動**
認識「認知障礙友善」理念，瞭解如何與相關社區團體合作，策劃活動以推廣屋苑內的共融文化。
日期: 23/5/2024 (星期四)
時間: 晚上7:00-10:00

報名
向所屬物管公司報名，或可掃描 QR code 自行報名

完成課程可獲由香港理工大學賽馬會社會創新設計院所頒發的證書
本課程正申請成為物業管理業監管局轄下的持續專業發展計劃課程



影片連結：<https://drive.google.com/file/d/1>

2024年11月29日

本會會長馮國雄博士代表學會應邀出席在廣東省中山市舉行的「中山市物業管理行業協會」。



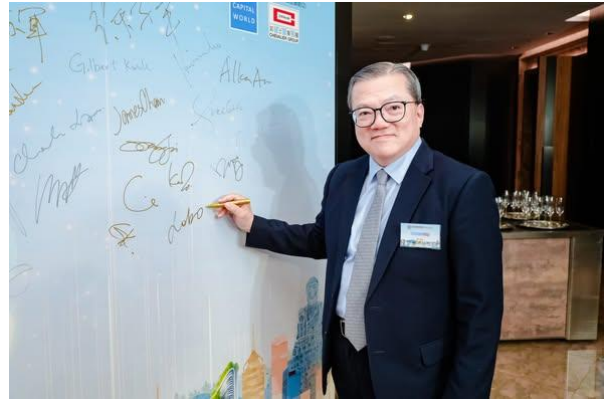
2024年12月2日

本會副會長王子達博士代表學會應邀出席由謝偉銓議員辦事處舉行有關簡樸房的公眾諮詢會。



2024年12月3日

本會會長馮國雄博士代表學會應邀出席「全國工商聯房地產商會香港及國際分會（CRECCHKI）」的22周年晚宴。



2024年12月6日

本會會長馮國雄博士應邀出席環保促進會24周年暨第15屆綠色企業大獎晚宴並擔任頒獎嘉賓。



2024年12月13日至12月14日

本會會長馮國雄博士率領香港都會大學李嘉誠專業進修學院與香港物業管理師學會合辦之《物業及設施管理專業文憑課程（QF4）》學員及老師一行41人到汕頭市及深圳市進行參觀交流。

2024年12月13日（第一天）

上午：拜訪《汕頭市物業管理行業協會》及《東聯物業》



下午：參觀《聯泰·悅水灣》住宅小區及《龍光世紀海岸》辦公樓



2024年12月13日至12月14日

本會會長馮國雄博士率領香港都會大學李嘉誠專業進修學院與香港物業管理師學會合辦之《物業及設施管理專業文憑課程（QF4）》學員及老師一行41人到汕頭市及深圳市進行參觀交流。

2024年12月14日（第二天）

上午：參觀佳兆業的住宅小區《桂芳園》



下午：參觀深圳卓越服務的《卓越世紀中心》



2024年12月17日

本會會長馮國雄博士在香港都會大學李嘉誠專業進修學院為香港房屋委員會一批為數40人之房屋署員工（包括房屋事務經理、助理房屋事務經理、房屋事務主任等）講授《購物商場的經營及管理》，並率領他們到九龍啟德參觀南豐集團所開發及管理的購物商場“AIRSIDE”。



2024年12月18日

本會舉行2024年第十二次（合計第22次）的免費派飯活動，在長沙灣區以《銀髮關懷行動，愛心慈善飯盒》為名向區內200名長者派發飯盒及聖誕福袋。活動得到專業房地產服務學院有限公司、偉邦服務有限公司及葉氏清潔有限公司贊助，感謝各贊助人/機構及義工的支持。



鼓勵學會會員關顧弱勢社群

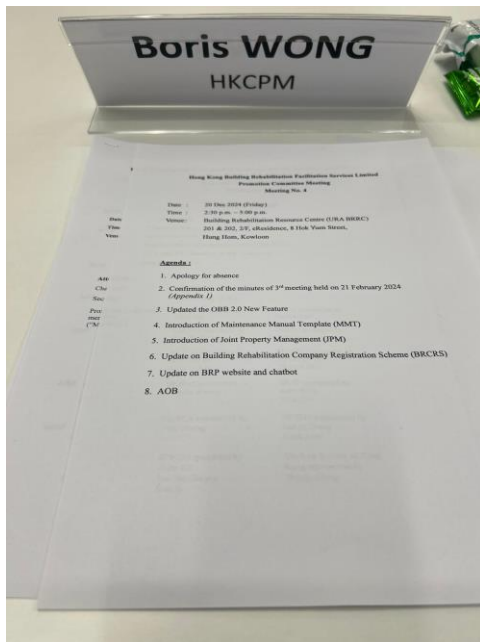
2024年12月18日

本會會長馮國雄博士代表學會應邀參加廣州市南沙區物業理行業協會的第二屆第四次會員大會。



2024年12月20日

本會副會長王子達博士代表學會出席市區重建局有關樓宇復修的委員會會議。



2024年12月25日

本會會長馮國雄博士代表學會應邀參加順德區物業管理協會第六屆第四次會員大會暨交流晚宴。



2024年12月27日

進行會員入會面試，歡迎20位新會員加入香港物業管理師學會大家庭。
2024年全年約有250位新會員成功加入香港物業管理師學會。



通訊地址：
香港灣仔告士打道郵政局信箱28549號



網址：
www.hkcpm.org.hk

